

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Завражных Татьяна Сергеевна (ранее - Ильиных, СНИЛС 166-223-523 54; ИНН 744816253897; 20.04.1995 г.р., м.р.: гор. Челябинск; м.ж.: 456509, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр. Вишневая горка, ул. Олимпийская, д. 12, кв. 36), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.04.2026 г. по делу А76-12150/2026, с одной стороны, и _____, _____ г.р., _____ место рождения: _____, паспорт _____, номер _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № ____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Завражных Татьяны Сергеевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: Нежилое здание, Кадастровый номер: 74:12:1405001:89, Местоположение: Челябинская обл., Красноармейский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Союз", ул. 5, участок №16, Площадь: 27 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность, Дата государственной регистрации: 14.08.2025, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, расположенное на:

Земельный участок; Кадастровый номер: 74:12:1405001:39, Местоположение: Челябинская обл., Красноармейский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Союз", ул. 5, участок №16, Площадь: 799 +/- 10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность, Дата государственной регистрации: 14.08.2025, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Завражных Татьяне Сергеевне.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Продавца, состоявшихся _____.2026 г. на электронной торговой площадке «Профит» (<https://etp-profit.ru/>), размещенной на сайте в сети Интернет.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № ____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Завражных Татьяны Сергеевны общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ (_____) рублей, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на специальный счет должника:

Получатель: Завражных Татьяна Сергеевна

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810700000000602

КПП: 745302001

БИК: 047501602

Номер счета: 40817810072200932930

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Завражных Татьяна Сергеевна (ранее - Ильиных, СНИЛС 166-223-523 54; ИНН 744816253897; 20.04.1995 г.р., м.р.: гор. Челябинск; м.ж.: 456509, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр. Вишневая горка, ул. Олимпийская, д. 12, кв. 36), в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.04.2026 г. по делу А76-12150/2026

Получатель: Завражных Татьяна Сергеевна

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597

ПАО «Сбербанк»

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810700000000602

КПП: 745302001

БИК: 047501602

Номер счета: 40817810072200932930

Покупатель

_____/ Пауков В.О.

_____/